

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009/8531
ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548
 - ก 2 เอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
 - ก 3 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลปี 49 อช13 อช10
 - ก 4 หนังสือเปลี่ยนคณะกรรมการชุดที่ดี ปี 63
 - ก 5 เอกสารจดทะเบียนคณะกรรมการที่ดี ปี 68
-

ภาคผนวก ก1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009/8531

ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548



ที่ ทล 1009/ 8531

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/4526 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม
ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
3/2548 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล
พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 8-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม
จำนวนห้องพัก 354 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ชินแอนด์ โนท์ แมอร์ริส (ประเทศไทย) จำกัด และเสนอ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ดังกล่าว โดยให้โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ปฏิบัติตาม

2/มาตการ...

- 2 -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป
อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้
สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และบริษัท ชินแอนด์ โนท์ แมอร์ริส (ประเทศไทย)
จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทล 1009/ 8531

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/4526 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม
ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
3/2548 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล
พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 8-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม
จำนวนห้องพัก 354 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ชินแอนด์ โนท์ แมอร์ริส (ประเทศไทย) จำกัด และเสนอ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ดังกล่าว โดยให้โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ปฏิบัติตาม

2/มาตการ...

- 2 -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป
อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้
สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท แรนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และบริษัท ชินแอนด์ โนท์ แมอร์ริส (ประเทศไทย)
จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

การร่างที่ 2 มาตราการลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา โดยเพิ่มการลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

องค์ประกอบที่สำรวจ และจัดอันดับ	ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบเชิงลบ	ผู้รับผิดชอบ
การจ้างเหมาบริการ และจัดซื้อวัสดุ	- ปัญหาการจ้างเหมาบริการ การขนส่งวัสดุและการขนถ่าย วัสดุ	- ประสานงานกับผู้รับจ้าง ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด การขนส่งวัสดุ	- จัดกองเก็บ วัสดุ	- ฝ่ายโยธา - ฝ่ายช่าง - ฝ่ายช่าง - ฝ่ายช่าง
การจ้างเหมาบริการ และจัดซื้อวัสดุ	- ปัญหาการจ้างเหมาบริการ การขนส่งวัสดุและการขนถ่าย วัสดุ	- ประสานงานกับผู้รับจ้าง ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด การขนส่งวัสดุ	- จัดกองเก็บ วัสดุ	- ฝ่ายโยธา - ฝ่ายช่าง - ฝ่ายช่าง - ฝ่ายช่าง
การจ้างเหมาบริการ และจัดซื้อวัสดุ	- ปัญหาการจ้างเหมาบริการ การขนส่งวัสดุและการขนถ่าย วัสดุ	- ประสานงานกับผู้รับจ้าง ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด การขนส่งวัสดุ	- จัดกองเก็บ วัสดุ	- ฝ่ายโยธา - ฝ่ายช่าง - ฝ่ายช่าง - ฝ่ายช่าง

ภาพที่ 2 แผนการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ระดมทุนโครงการ (ต่อ)

[illegible]

ภาคผนวก ก2

**เอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

เลขที่หนังสือ ลข.008/2568

วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสิ่งแวดล้อมที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยลาซาล 10 เขตบางนา แขวงบางนาใต้ กรุงเทพมหานคร 10260 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งได้จัดทำรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร ดี

เลขที่หนังสือ ดช.009/2568

วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางนา

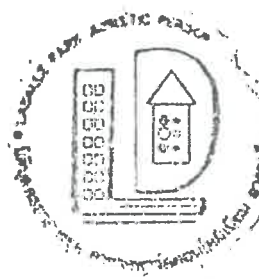
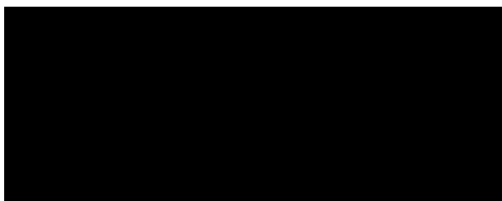
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยลาซาล 10 เขตบางนา แขวงบางนาใต้ กรุงเทพมหานคร 10260 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อ สำนักงานเขตบางนา

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งได้จัดทำรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร ดี

ภาคผนวก ก3
หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลปี 49 อช13 อช10



(อ.๗.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แรนด์ แอนด์ ซิโคน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร คี "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 249998 และ 250001 (บางส่วน)

ตำบล บางนา อำเภอ พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 198 ห้องชุด

๔. บันทึกการจดทะเบียน อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้
ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 249998 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร และโฉนดที่ดิน
เลขที่ 250001 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร บางส่วน เนื้อที่ 309 ตารางวา และทรัพย์สินส่วนกลางของ
ตัวอาคาร ประกอบด้วย

2. เสาและฐานรากของอาคาร

3. บ่อป๊บน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นใต้ดิน

4. ห้องควบคุมปั๊มน้ำเสียและเครื่องปั๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้นใต้ดิน

5. บ่อเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นใต้ดิน

6. ช่องลิฟท์และห้องโดยสารลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

7. ห้องควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ชั้นที่ 1

8. ห้องควบคุมปั๊มน้ำประปาและเครื่องปั๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 1

9. ห้องโง่หน้าลิฟท์ ชั้นที่ 1-7

10. บันได ขึ้น-ลง ของอาคาร 1 ชุด

11. ท่อระบายน้ำและบ่อพัก

12. ทางเดินกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟฟ้าทางเดินในอาคาร

13. บันไดหนีไฟ ขึ้น-ลง ของอาคาร 1 ชุด



14. อ่างเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า ท่อส่งน้ำขึ้นอ่างเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า ท่อระบายน้ำจากอ่างเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า

15. อุปกรณ์ดับเพลิง

16. เสาโทรทัศนร่วม พร้อมอุปกรณ์

17. เสาต่อฟ้าติดตั้งบนชั้นลาดฟ้าอาคาร

18. ห้องควบคุมลิฟท์

19. ระบบท่อเมนส่งน้ำและระบายน้ำ

20. มิเตอร์ประปาพร้อมท่อจ่ายน้ำ

21. พื้นชั้นลาดฟ้า

22. ระบบโทรศัพท์

23. ระบบสายเมนไฟฟ้า

26. พื้นลาดฟ้าของห้องควบคุมลิฟท์

27. พื้นลาดฟ้าของห้องบันไดหนีไฟ

28. พื้นลาดฟ้าของห้องบันไดกลาง

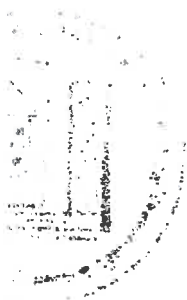
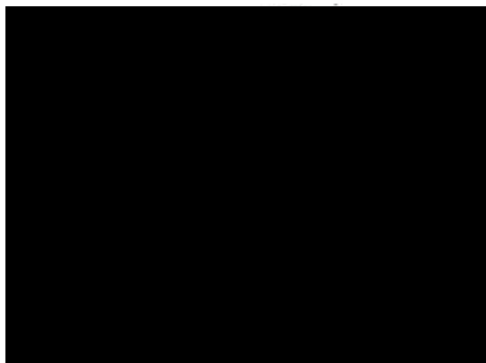
29. ห้องท่อเมนประปาแต่ละชั้น

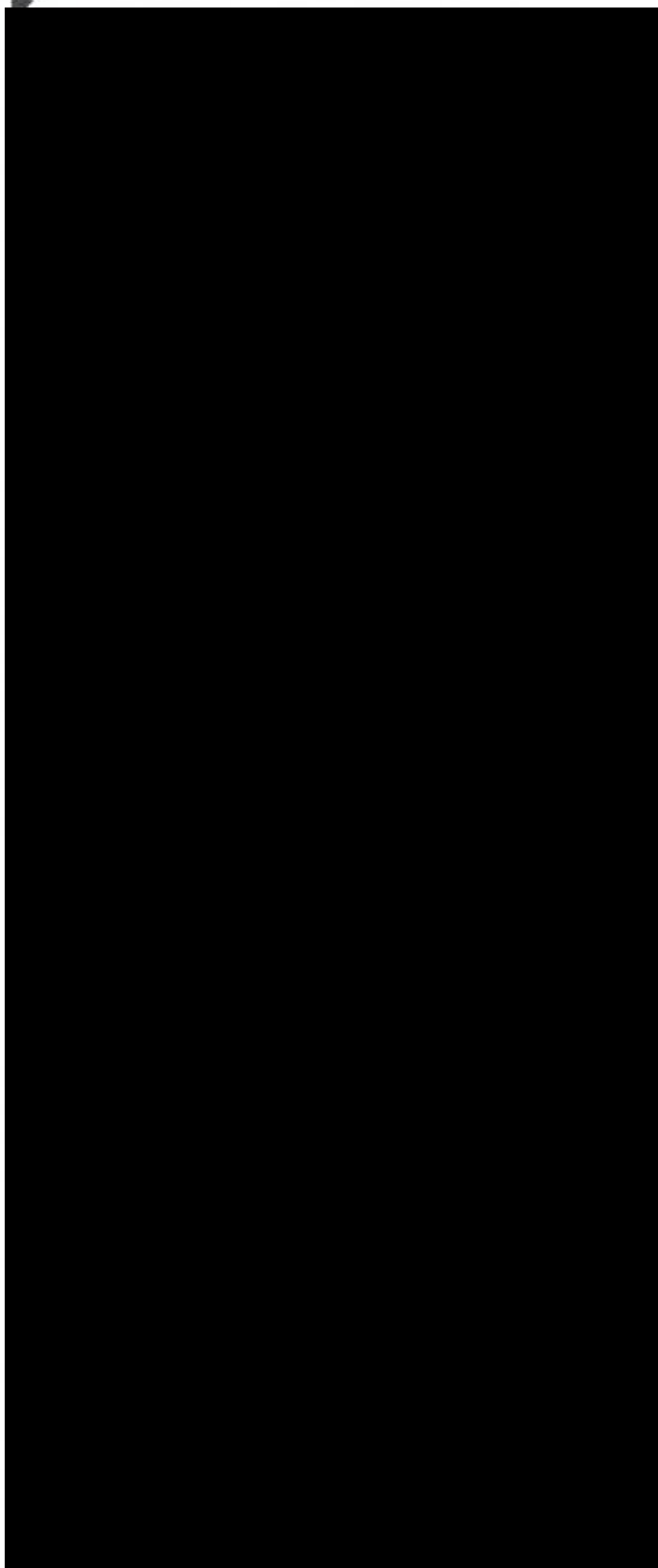
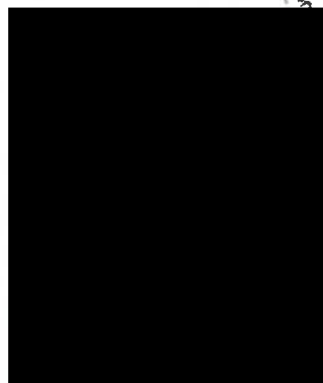
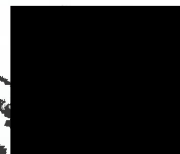
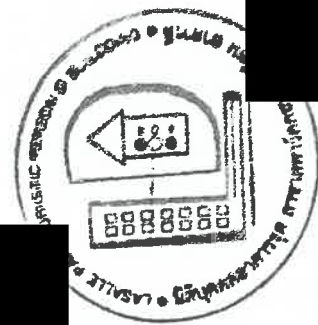
30. ห้องชุดเลขที่ 8 เป็นสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

31. พื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคาร

ทรัพย์สินส่วนบุคคล

-กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 8/1 ถึง 8/198 จำนวน 198 ห้องชุด พร้อมทั้งจอดรถภายในอาคาร
หมายเลข 1-27 โดยกำหนดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ใน อ.ข.2 ของแต่ละห้องชุด







หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

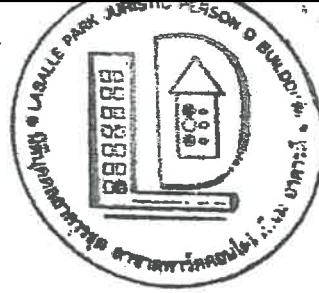
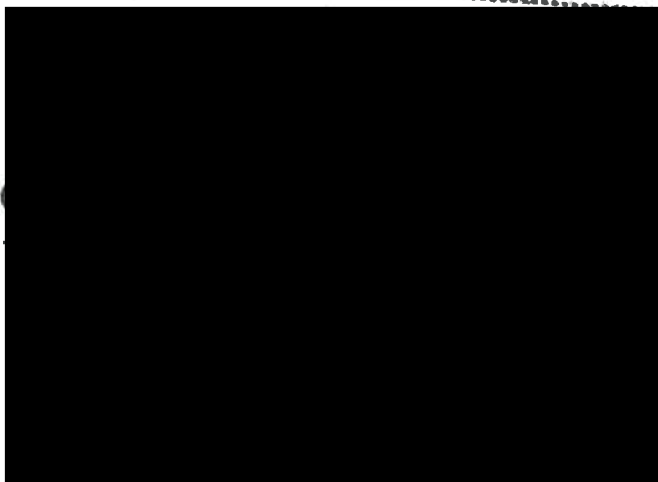
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 9/2549 เมื่อวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549 โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รือนิติบุคคลอาคารชุด "ถาวร ทาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี"
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "ถาวร ทาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี" ได้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ถาวร ทาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี"

๑. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ 1 ถนน ครอก / ซอย สุขุมวิท 105 ตำบล / แขวง บางนา อำเภอ / เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัทพ์



ภาคผนวก ก4
หนังสือเปลี่ยนคณะกรรมการชุดที่ดีปี 63

นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคารดี

เลขที่ 8 หมู่ที่ 3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

รายงานการประชุมใหญ่สามัญของร่วมส่วนปี 2563

วันอาทิตย์ที่ 16 กุมภาพันธ์ 2563 เวลา 15.00-17.00 น. ณ ห้องชั้น 3 อาคารดี

นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคารดี มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 198 ห้อง รวมอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ 10,000 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในการประชุมครั้งนี้มีเจ้าของร่วมเข้าร่วมประชุมจำนวน 103 ห้องชุด นับเป็นคะแนนเสียงตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ เจ้าของร่วมได้ 5,190.63 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ 51.91 ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ถือว่าครบองค์ประชุม สามารถเปิดประชุมได้เป็นไปตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ทั้งนี้ที่ประชุมได้มีมติแต่งตั้ง นายอานวย นิลรัตน์ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมและได้กล่าวเปิดประชุม เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี

วาระที่ 2 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ประธานแจ้งให้ที่ประชุมรับทราบว่าคณะกรรมการชุดปัจจุบัน ได้ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเป็นคณะกรรมการแล้ว จึงเสนอให้ที่ประชุมขอให้เจ้าของร่วมเสนอชื่อคณะกรรมการเพื่อบำรุงรักษาผลประโยชน์ของอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 จำนวนไม่น้อยกว่า 3 คนและไม่เกิน 9 คน ในที่ประชุมได้มีมติเสนอรายชื่อเจ้าของร่วมเพื่อเป็นคณะกรรมการฯ ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ห้องชุดเลขที่
1.	คุณแคทลียา อิงคเพ็ชรกุล	8/5
2.	คุณนรอมล ตั้งขันธ์ราย	8/145
3.	คุณปฐมพร จิตภิรมย์	8/128
4.	คุณสนิท บัวทอง	8/153
5.	คุณนันทพรญาณ์ กวินอินันท์	8/43

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุมแต่งตั้งกรรมการจำนวน 5 ท่านดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ห้องชุดเลขที่	คะแนนเสียง
1.	คุณเอกธิดา อิงคศิริกุล	๒/5	4,262.85 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
2.	คุณบรรณมด สังขสราญ	๘/145	4,264.76 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
3.	คุณปทุมพร จิตภิรมย์	๘/128	4,337.41 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
4.	คุณณิชา บัวทอง	๘/153	4,232.61 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
5.	คุณนันทชญาณ์ กวินธสินันท์	๘/43	4,228.96 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

วาระที่ 3 พิจารณาคัดตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประธานได้แจ้งว่าเนื่องจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้หมดวาระการดำรงตำแหน่ง จึงจัดให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ที่ประชุมได้เสนอชื่อคุณวรรณิ เด็ชค่อสกุล เป็นผู้จัดการ โดยการยกมือลงคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งให้คุณวรรณิ เด็ชค่อสกุล เป็นผู้จัดการด้วยคะแนนเสียงคิดเป็นอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ 4,146.87 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด 10,000 คิดเป็นร้อยละ 41.47 ซึ่งถือว่ามีคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี

วาระที่ 4 แจ้งเรื่องเงินตกหมุนเวียน รายรับ-รายจ่าย

รุกรานนิติฯ แจ้งว่าในปี 2562 ตั้งแต่เดือนมกราคม 2562 ถึงเดือนธันวาคม 2562 มีรายรับ-รายจ่าย ดังนี้

1. มีรายรับเป็นค่าส่วนกลาง/ค่านี้ค่าประกันภัยอาคาร/ค่าซ่อมบำรุงอาคารกรณีพิเศษ ฯลฯ เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,476,099.00 บาท
2. มีค่าใช้จ่ายเช่น ค่าบริหารอาคาร/ค่าบริหารส่วนกลางอาคาร/ค่าปลูก/ค่าแม่บ้านทำความสะอาดส่วนกลาง/ค่าบำรุงรักษา ลิฟท์ประจำเดือน/ค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ ฯลฯ เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,188,737.18 บาท

จากการคำนวณรายรับ-รายจ่าย แล้วจะมีรายรับมากกว่ารายจ่าย เป็นจำนวนเงิน 287,361.19 บาท จำนวนเงินดังกล่าว ได้นำฝาก ในบัญชีออมทรัพย์ ธนาคาร ธาชาทมิตรีเรียล จำกัด สาขา ๑๔๙-๒-๐๒1๘5-๔ จำนวนเงิน ๓ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ 2563 จำนวนเงิน 422,890.75 บาท สำหรับกองทุนค่าประจำที่ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ สาขาสาโรง เลขที่บัญชี 304-108709-7 จำนวนเงิน 2,136,157.90 บาท

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 5 เรื่องผลการดำเนินงานในรอบปี 2562

คณะกรรมการฯ แจ้งผลการดำเนินงาน ปี 2562 จึงได้จัดทำเป็นเอกสารแจ้งผู้เข้าร่วมประชุมแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 6 เรื่องแจ้งเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจทำธุรกรรมการเงินกับธนาคารที่มีเงินฝาก

หลังจากที่แต่งตั้งคณะกรรมการนิติฯ ชุดใหม่แล้วการทำธุรกรรมการเงินกับธนาคารที่มีเงินฝาก เพื่อให้เกิดความคล่องตัว จึง
จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจลงนามทำธุรกรรมการเงิน ที่ประชุมได้เสนอรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามทำธุรกรรมทางการเงินกับธนาคาร
ดังต่อไปนี้

- | | | |
|--------------------------|--------------|----------------|
| 1.นางวรรณิ | เคียวค่อสกุล | ผู้จัดการนิติฯ |
| 2.นางสาวปทุมพร จิตภิรมย์ | | กรรมการ |
| 3.นางสาวนรรณณ สัจจดำรง | | กรรมการ |

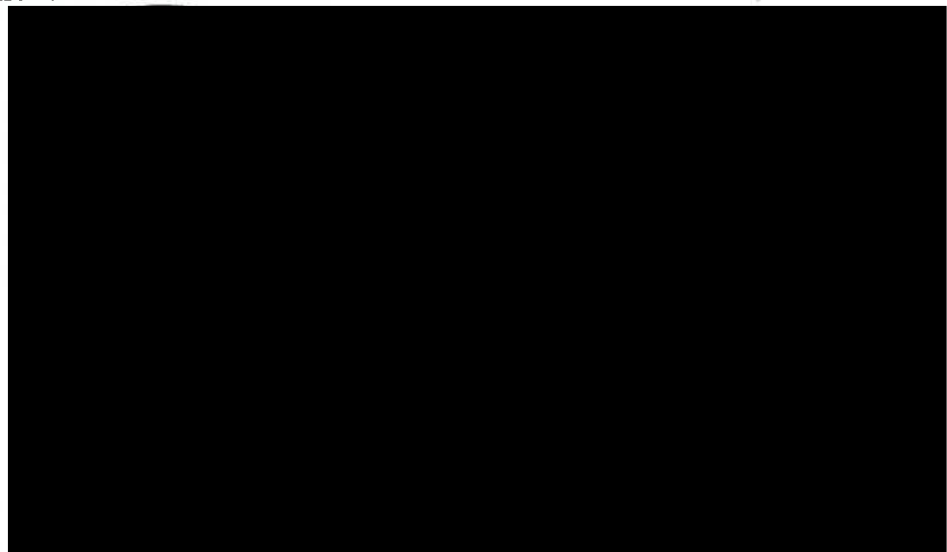
มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติให้ผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้มีอำนาจลงนามทำธุรกรรมการเงินกับธนาคาร มีจำนวน 3 ท่าน ดังนี้
รายชื่อดังต่อไปนี้

- | | | |
|--------------------------|--------------|----------------|
| 1.นางวรรณิ | เคียวค่อสกุล | ผู้จัดการนิติฯ |
| 2.นางสาวปทุมพร จิตภิรมย์ | | กรรมการ |
| 3.นางสาวนรรณณ สัจจดำรง | | กรรมการ |

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ

มติที่ประชุม ไม่มี

ปิดประชุมเวลา 17.30 น.



ภาคผนวก ก5
เอกสารจดทะเบียนกรรมการดีกดี ปี 68

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๗๗	เปลี่ยนผู้จัดการ	คิวิเฮาส์ คอนโด	๖๐/๒๕๕๗	คิวิเฮาส์ คอนโด	๖๐/๒๕๕๗		นางสาวสุจิต ใจวง	
	นิติบุคคลอาคารชุด	สุขุมวิท ๗๕		สุขุมวิท ๗๕			นางสาววราภรณ์ ศรีภัก	
							นางโรจน์จิต สุโขทัย	
							นางสาวธีรวิทย์ เทสสิริวิทย์	
							นางอนุช ทัศนหาพิจันทร์	
							นางสาวธนาธิปไตย ราชวรา	
							นายสุสิทธิ์ ปวีทร	
๗๘	เปลี่ยนผู้จัดการ	คันทันท์	๗/๒๕๕๕	คันทันท์	๗/๒๕๕๕		นายสุวัฒน์ เดชะอภัย	
	นิติบุคคลอาคารชุด	คันทันท์		คันทันท์				

